



Business Unit Construction  
soluzioni gestionali per il settore AEC



Luciano Chiaradia - Sales Account Manager - Ancona, 12 dicembre 2019

# IL GRUPPO TEAMSYSTEM

Il **Gruppo TeamSystem** è leader in Italia nella proposta di software gestionali/ERP e tecnici.

TeamSystem è stata fondata nel 1979;

da dicembre 2015 è controllata dal fondo di private equity **Hellmann & Friedman**.

Il Gruppo è formato da più di 20 aziende che forniscono software, servizi e consulenza.

**356 Mln € \***  
di Fatturato

**2.000**  
Dipendenti



**TeamSystem®**

**1,4 Mln**  
Clienti

\* Dati proforma 2018 - TeamSystem e società controllate

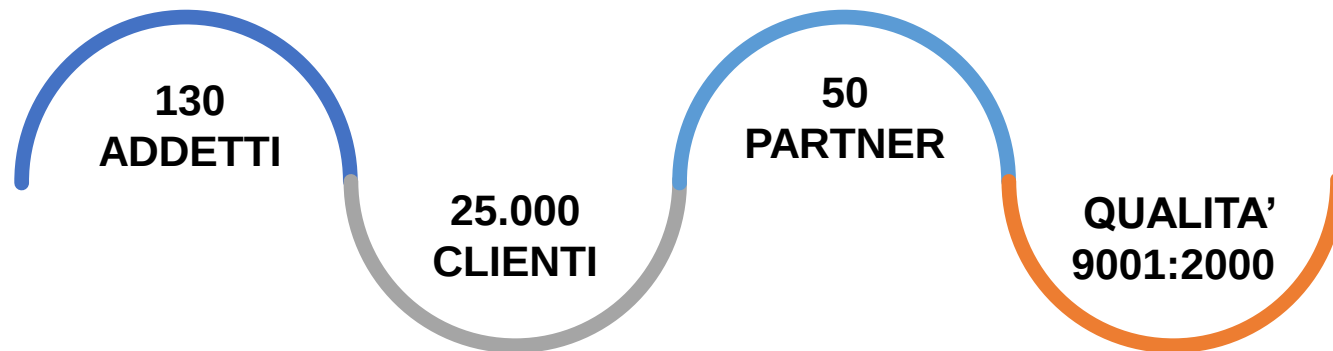
**550**  
Partner e Sedi

# TEAMSYSTEM CONSTRUCTION

La Storia di STR, dal 1979 il software tecnico per le Costruzioni

**STR nasce nel 1979** con l'obiettivo di realizzare i migliori **programmi di gestione per modernizzare l'edilizia** italiana.

Nel 2014 **TeamSystem** acquisisce STR, ora **TeamSystem Construction**, e la conferma come punto di riferimento del gruppo nel proporre **software per il mercato delle Costruzioni**.



# MERCATI TARGET

Tutte le **imprese** che operano per **commessa**, sia in **ambito edile** che **impiantistico** o **infrastrutturale** e che hanno necessità di gestire le attività di **cantiere** e le specificità secondo le prassi tecniche del mercato e nel rispetto della normativa vigente in materia di gestione e contabilizzazione dei lavori.



# MERCATO IMPRESE DELLA NOSTRA B.U.

## EDILI e IMMOBILIARI

Criticità

- Gare appalti pubblici
- Programmazione lavori
- Gestione contratti d'appalto
- Contratti Subappalto
- Controllo costi di commessa
- Vendite e Contratti Clienti



## IMPIANTISTICHE

Criticità

- Preventivazione
- Manutenzioni – Post Vendita
- Rapportini in mobilità
- Controllo costi di commessa



## INFRASTRUTTURE

Criticità

- Gare appalti pubblici
- Contratti d'Appalto e Subappalto
- Controllo costi di commessa
- Gestione mezzi attrezzature
- Gestione documenti per commessa



## CONTRACT

Criticità

- Preventivazione
- Programmazione lavori
- Approvvigionamenti
- Appalti Fornitori



## LAVORI SPECIALI

Criticità

- Preventivazione e offerte client
- Programmazione lavori
- Gestione negozi di rivendita



# ALCUNE REFERENZE

EREDI GIUSEPPE  
MERCURI S.p.A.

 **ASTALDI**

 **COLOMBO**  
COSTRUZIONI

 **PIZZAROTTI**  
SINCE 1910

 **snam**

salini  
impregilo 

 **ICOS**  
SRL

 **enel**  
Green Power

 **iren**

 **cmb**

 **GARC**

 **ICM**

 **MARTUCCI**  
impianti industriali

 **pavimental** SpA  
gruppo **autostradell**

 **Regione Lombardia**

 **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**STRADE** SpA

 **MM**  
METROPOLITANA DI NAPOLI SpA

 **Ghella**

Nuova Logica  
Gestione & Progetti S.r.l.

 **SPQR**  
ROMA CAPITALE

 **CITTÀ**  
METROPOLITANA  
DI BOLOGNA

 **Comune**  
di Milano

 **milanoserravalle**  
**milanotangenziali**

 **Autostrada**  
**Pedemontana**  
Lombarda

 **sea**

 **a2a**

 **spea**  
ENGINEERING

 **CARRON**  
COSTRUZIONI GENERALI

 **SAIPEM**

 **Aeroporti**  
di Roma

# SVILUPPO ESTERO



software solutions for the construction industry

✉ CONTACT US

👤 +39 800-906050

Construction

Home

STR VISION CPM

BIM

IFC Viewer

About us

Contacts

## What is **BIM**?



### BUILDING INFORMATION MODELING

Although based on conventional 3D modeling techniques, BIM is the "intelligent" evolution of the classic 3D model.

The BIM model non only includes simple geometric information on construction elements and components, but also all documents and data necessary for the technical and economic management of the project.

### BIM is changing the construction industry

In the last 30 years, design (in its many aspects: architectural, engineering, installation, landscape, etc.)

### Related topics

› IFC Viewer

› Construction Project Management Software

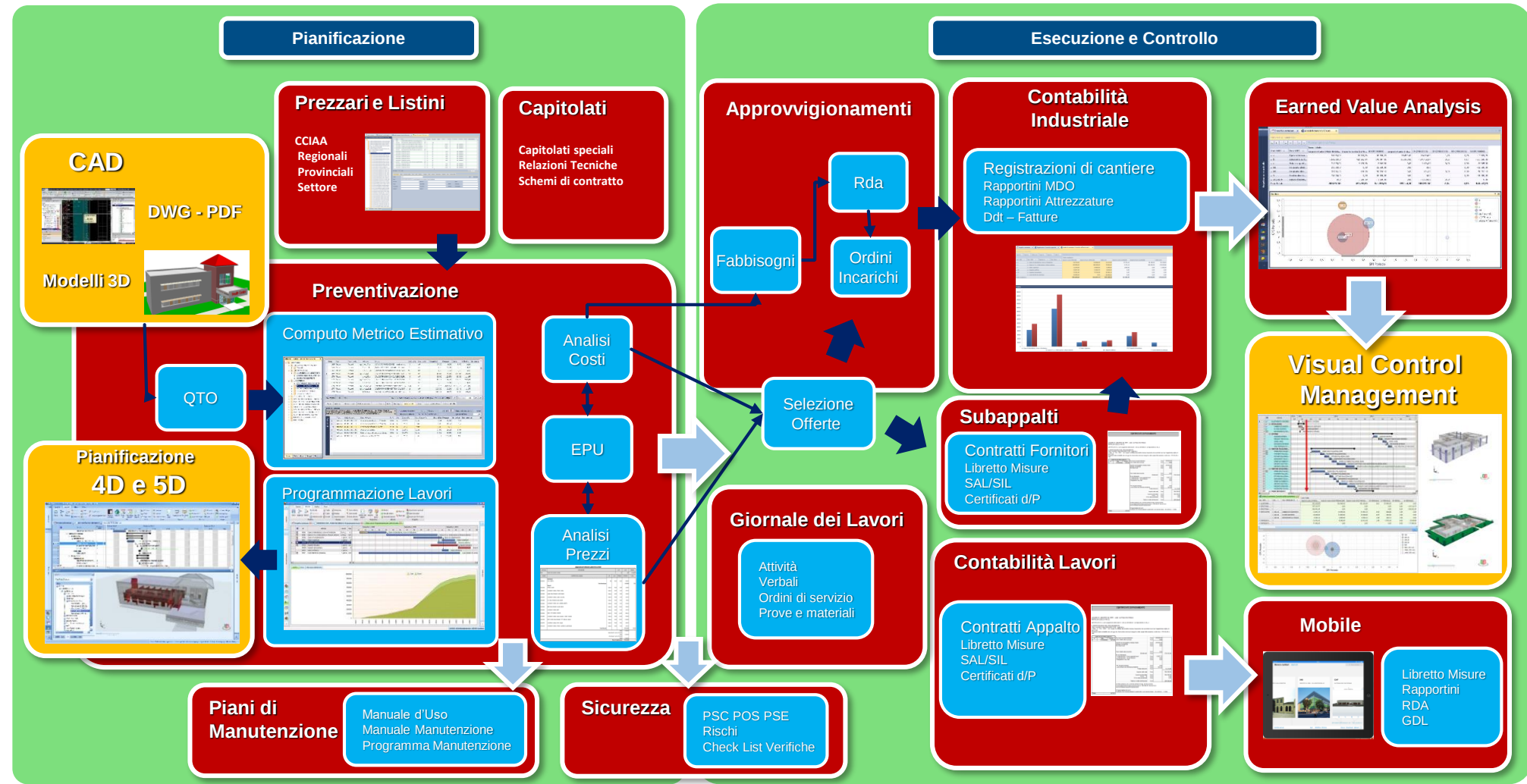


For more information, contact us!



Brochure and datasheet

# TeamSystem CPM Construction Project Management



# TeamSystem CPM Construction Project Management

Quantity Take Off

---

Analisi Prezzi e Costi

---

Preventivazione

---

Preventivazione Impiantisti

---

Contabilità lavori

---

Business Intelligence operativa e multicommissa

---

Cronoprogramma e Programmazione lavori

---

Analisi Fabbisogni e RDA

---

Selezione Offerte Fornitori

---

Pianificazione e Controllo

---

Sicurezza

---

Piani di Manutenzione

---

Capitolati di appalto

---

Giornale dei Lavori

---

Contratti di appalto

---

Forniture

---

Rapportini e Fatture SAL passivi

---

Budget Finanziario

---

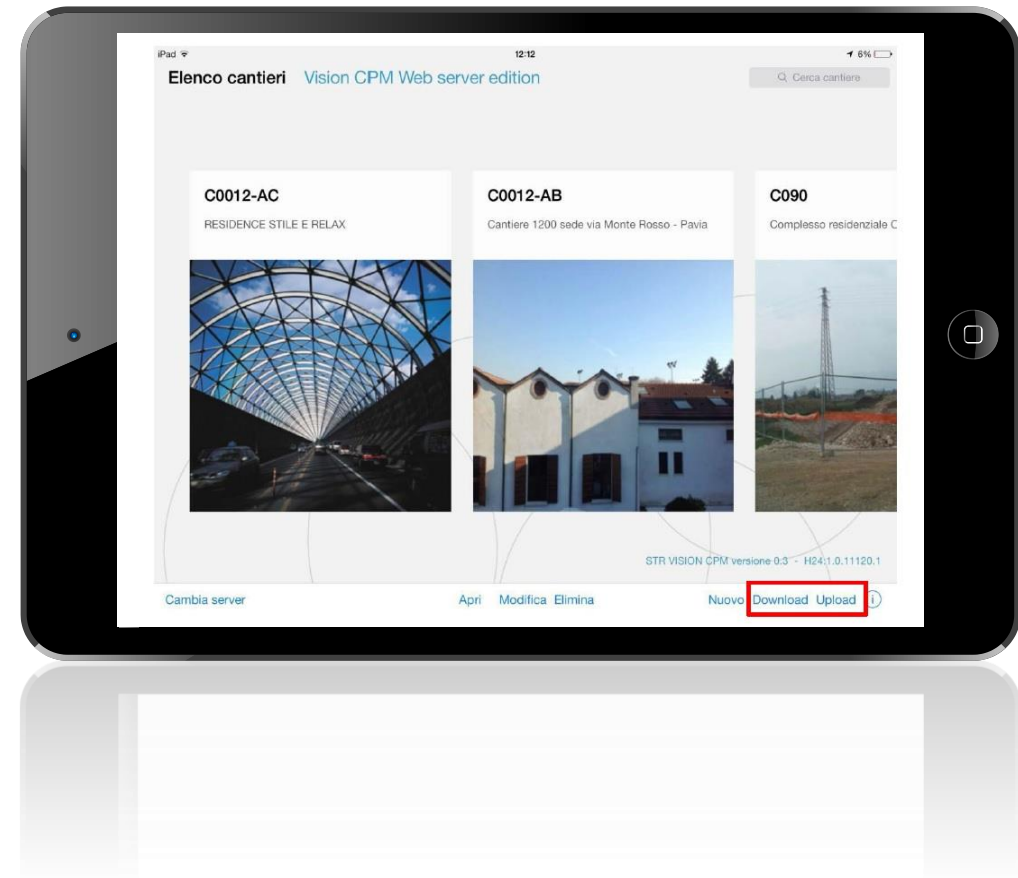
# TeamSystem CPM Construction Project Management

Con **TeamSystem CPM** si può lavorare direttamente **dal cantiere!**

Rileva sul cantiere i dati utili e aggiorna il database del sistema informativo centrale.

Le App disponibili sono:

- ✓ Libretto misure
- ✓ Richieste d'acquisto
- ✓ Rapportini di manodopera e mezzi
- ✓ Giornale dei Lavori
- ✓ Listini per la navigazione e gestione degli elenchi prezzi



# TeamSystem CPM - PROMO ANCE MARCHE 2019

## Prezzo una-tantum per licenza software riservato ad associati ANCE Marche

|                                                    | prezzo licenza<br>per numero utenti contemporanei |              |              |              |              |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Moduli Vision CPM Configurazione Enterprise</b> | <b>1</b>                                          | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>     |
| Preventivazione e Pianificazione Enterprise        | 2.000                                             | 3.700        | 4.600        | 5.400        | 7.400        |
| Contabilità e Direzione lavori Enterprise          |                                                   |              |              |              |              |
| <b>Prezzo riservato ad associati ANCE MARCHE</b>   | <b>1.400</b>                                      | <b>2.600</b> | <b>3.200</b> | <b>3.800</b> | <b>5.200</b> |

|                                                        | prezzo licenza<br>per numero utenti contemporanei |              |              |              |              |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Moduli Vision CPM Configurazione BIM Enterprise</b> | <b>1</b>                                          | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>     |
| Preventivazione e Pianificazione Enterprise            | 3.000                                             | 5.500        | 7.000        | 8.400        | 11.500       |
| Contabilità e Direzione lavori Enterprise              |                                                   |              |              |              |              |
| BIM Enterprise                                         |                                                   |              |              |              |              |
| <b>Prezzo riservato ad associati ANCE MARCHE</b>       | <b>2.100</b>                                      | <b>3.900</b> | <b>4.900</b> | <b>5.900</b> | <b>8.000</b> |

MO-COM-021 REV 06

## Canone annuale per servizio di manutenzione e assistenza software

|                                                        | numero utenti contemporanei |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Configurazione software</b>                         | <b>1</b>                    | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> |
| <b>Moduli Vision CPM Configurazione Enterprise</b>     | 500                         | 900      | 1.150    | 1.350    | 1.850    |
| <b>Moduli Vision CPM Configurazione BIM Enterprise</b> | 750                         | 1.350    | 1.750    | 2.050    | 2.850    |

# TeamSystem CPM - PROMO ANCE MARCHE 2019

## **Fornitura in LOP – locazione operativa**

Previa autorizzazione da parte di Grenke, leader europeo in servizi finanziari, TeamSystem è in grado di fornire in locazione operativa la licenza software, comprensiva del servizio di assistenza e manutenzione. La locazione operativa rappresenta una modalità di pagamento particolarmente vantaggiosa in termini finanziari (l'investimento si diluisce nel tempo) e fiscali (i canoni di locazione sono fiscalmente deducibili).

*Esempio di fornitura in LOP - locazione operativa:* canone mensile indicativo di LOP (n. 36 canoni) per licenza software di n.1 utente, comprensiva del servizio triennale di assistenza e manutenzione:

Configurazione enterprise: euro 92,42

Configurazione BIM enterprise: euro 138,63





in collaborazione con:  




# CANTIERE DIGITALE TOUR

## BIM, Cloud e IoT per un Cantiere 4.0 2019

**PERUGIA | giovedì 6 giugno | ore 15.00 – 18.00**  
 Sede Confindustria Umbria - Via Palermo, 80/a

**La digitalizzazione dei processi nel settore delle costruzioni** sta imprimendo un forte impulso verso la trasformazione di pratiche e approcci in un'area ancora legata a metodologie tradizionali come quella edile, ma che nelle sue punte più avanzate sta già implementando tecnologie innovative. L'insieme di queste nuove opportunità tecnologiche, BIM, Cloud e IoT, e delle trasformazioni che la loro adozione implica nei processi organizzativi e produttivi dell'industria delle costruzioni ci portano a parlare di **un nuovo paradigma per il building & construction definibile come "Cantiere digitale" o, ancora meglio, "Cantiere 4.0"**.

**15.00 Registrazione partecipanti**  
**15.15 Benvenuto**  
 Dott. Walter Ceccarelli, Direttore ANCE Umbria

**15.30 Il Cantiere Digitale**

- Il CDE nell'organizzazione, condivisione e approvazione degli elaborati di progetto
- L'avanzamento economico delle commesse BIM
- Droni ai-a-service per la gestione partecipativa di nuvole di punti 3D, compatibile con tutti i principali software di progettazione e BIM
- Synchro Pro: schedulazione 4D e simulazione virtuale del progetto che migliora la sicurezza, la qualità ed il risparmio per tutto il ciclo di vita dello stesso
- Algoritmico Costruzioni: l'evoluzione del Cestoneale ERP dedicato alle imprese e accessibile via Web

**17.30 Dibattito**  
 Relatore: **Stefano Amista**,  
 Specialist AEC e BIM - TeamSystem Construction


 800.90.6050

Per saperne di più [www.str.it](http://www.str.it) | Per iscrizioni [eventi.str@teamsystem.com](mailto:eventi.str@teamsystem.com)



## TeamSystem Construction - Eventi

# Centro di competenza BIM

**QTO e 4D:** oltre 300 clienti già attivi sui moduli QTO

**SYNCHRO:** software evoluto di simulazione 4D

**7D:** facility management BIM con STR Vision AM

**Online Collaboration (CDE):** software STR Vision Teamwork

**Validazione File IFC:** nuovo modulo di STR Vision CPM

**Progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, model checking, 6D:** partnership con principali sw CAD 3D

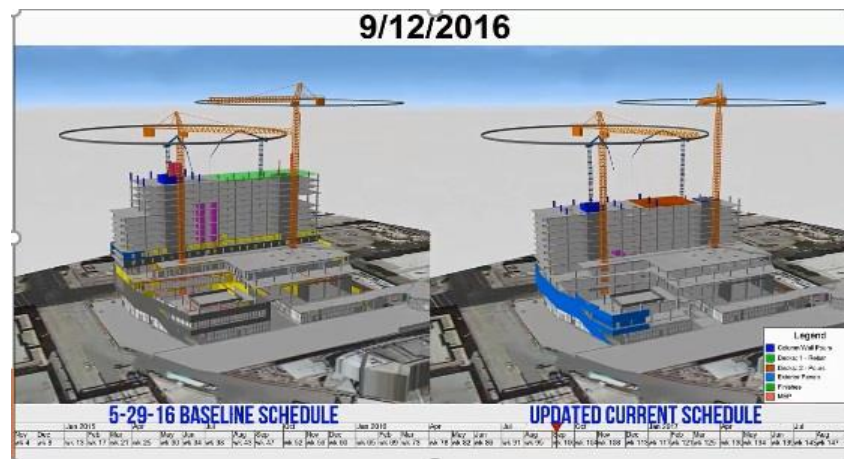
**Consulenza BIM:** partnership BIM FACTORY



# SYNCHRO PRO®

**SYNCHRO PRO** è un software avanzato dedicato alla programmazione lavori 4D ed alla simulazione virtuale di progetti di costruzione.

*L'avanzato motore integrato di Synchro PRO ti permette di creare baseline, analizzare visivamente i progetti, spostarsi avanti e indietro nel tempo, aggiungere risorse, apportare rapidamente modifiche e ottimizzare la pianificazione lavori in modo mai ritenuto possibile.*



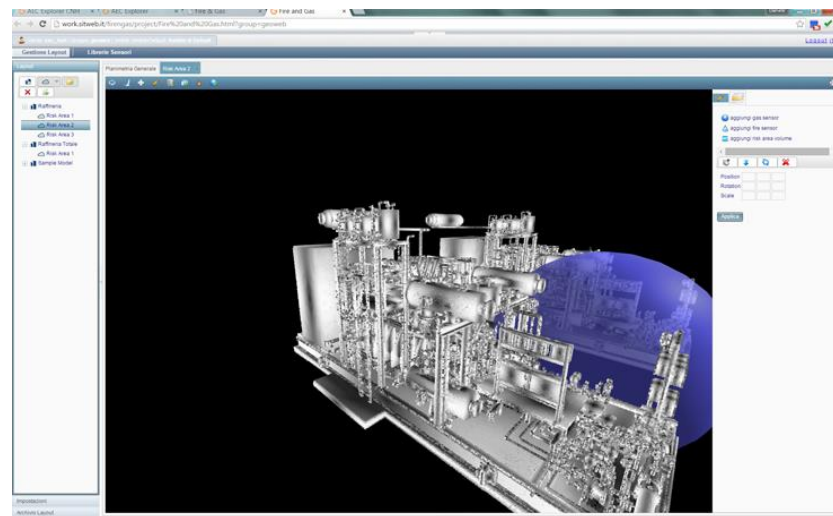
# TeamSystem Construction TEAMWORK

## Common Data Enviroment

**TeamSystem Construction Teamwork SUITE CDE** è il sistema sviluppato per la gestione di progetti che coinvolgono grandi team di lavoro o opere complesse, progettato e realizzato secondo i metodi ed indicazioni delle principali norme di filiera per le Costruzioni, sia italiane che internazionali.

La SUITE CDE è lo strumento essenziale per la gestione del corretto flusso di informazioni finalizzato alla costruzione di un modello virtuale BIM di un'opera.

La metodologia BIM, oltre che richiedere l'uso di tecnologie di modellazione specifica per le varie dimensioni, deve seguire un flusso di informazioni che segue regole ben definite.

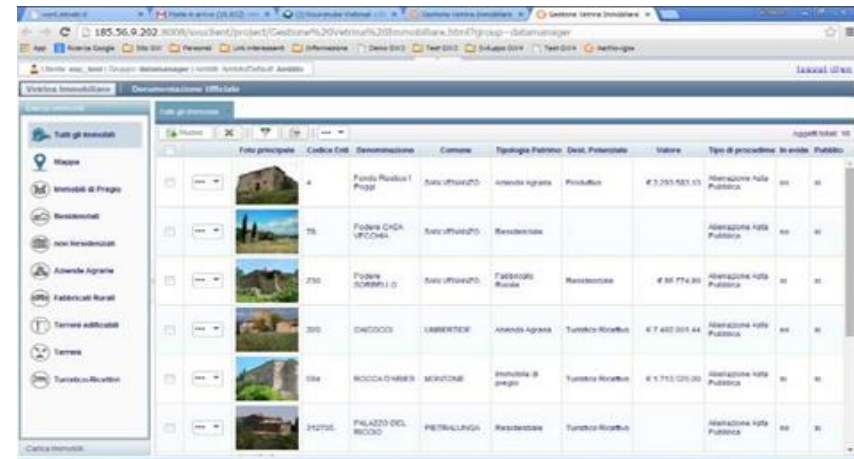


# TeamSystem Construction Asset Management

**STR Vision AM** è un software per controllare gli immobili, le infrastrutture, impianti e le sue componenti tecnologiche.

Ti aiuta a gestire il personale, pianificare e distribuire richieste di intervento e manutenzione ordinaria.

Supporta lo standard IFC ed è tra le prime soluzioni in grado di importare **modelli BIM** come **planimetrie architettoniche e layout impiantistici** (BIM 7D)



# TeamSystem Construction Asset Management

## STR Vision AM piattaforma integrata per:

Property Management: gestione dell'inventario, della consistenza e del valore immobiliare.

Asset and Facility Management software: gestione degli impianti, degli assets e degli spazi.

Maintenance Management: gestione dei controlli, attività programmate ed interventi di manutenzione.

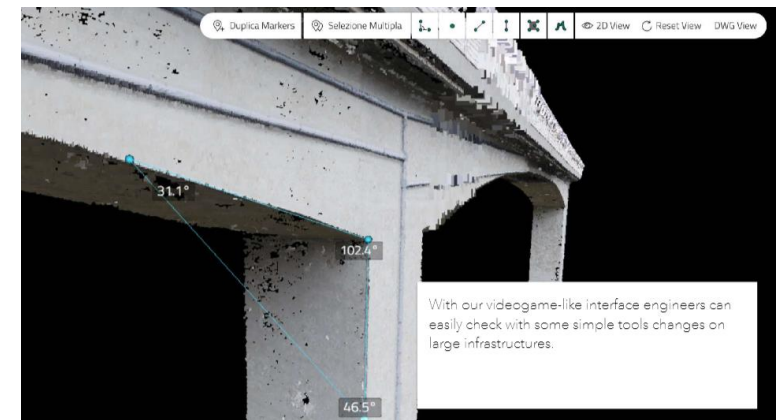
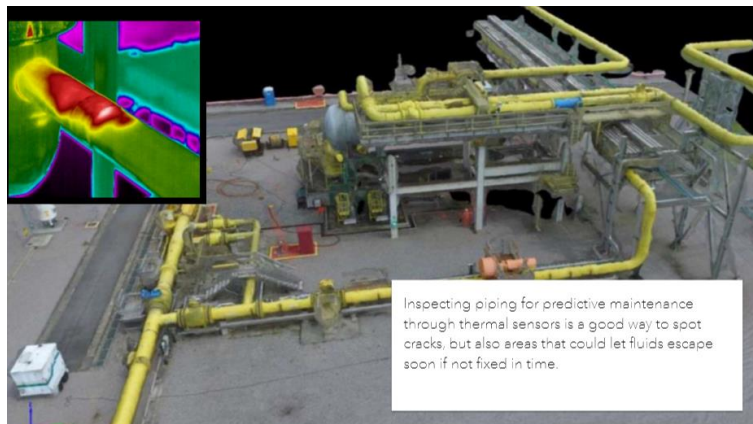


| Foto principale | Codice Est. | Denominazione         | Comune               | Tipologia Fabbrico  | Dest. Potenziale    | Valore         | Tipo di procedura         | In ordine | Pubblico |
|-----------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------|----------|
|                 | 4           | Fondo Rustico 1 Prop. | Sora offuscato       | Attività agraria    | Produttiva          | € 3.261.581,05 | Allocazione alla Pubblica | si        | si       |
|                 | 15          | Fond. CADA VICOVA     | Sora offuscato       | Residenziale        |                     |                | Allocazione alla Pubblica | si        | si       |
|                 | 270         | Fond. SORRELLI S.     | Sora offuscato       | Fabbrico Rustico    | Residenziale        | € 56.774,30    | Allocazione alla Pubblica | si        | si       |
|                 | 300         | CANTONI LUBERTER      | Sora offuscato       | Attività Agraria    | Turistico Ricettivo | € 7.482.011,44 | Allocazione alla Pubblica | si        | si       |
|                 | 304         | ROCCO D'ARRE          | Immagine di progetto | Turistico Ricettivo |                     | € 1.713.021,00 | Allocazione alla Pubblica | si        | si       |
|                 | 31205       | PALAZZO DEL BICO      | PETRALLUNGA          | Residenziale        | Turistico Ricettivo |                | Allocazione alla Pubblica | si        | si       |

# PRIMIS GROUP: DRONI AS A SERVICE

**Rilievi** topografici, stato avanzamento lavori, calcolo volumetrie cumuli e movimento terra, supporto aereo per operazioni critiche attraverso la rete nazionale di piloti Primis, riconosciuti ENAC ed equipaggiati con droni di fascia industriale e i sensori più avanzati sul mercato.

*Garanzia dell'intera filiera del dato, dall'acquisizione on site fino all'elaborazione con un team di restitutori qualificati che garantisce come output file BIM*



TalkS2019 - Case History Garc S.p.A.



QUANDO PERSONE  
E TECNOLOGIE  
SI INCONTRANO.



Business Unit Construction  
soluzioni gestionali per il settore AEC



Luciano Chiaradia - Sales Account Manager - Ancona, 12 dicembre 2019